



งานปรับปรุงหลังคาแก่นเสาadbบริเวณ
สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

ส่วนพัฒนากายภาพ
มศว ประสานมิตร

งานปรับปรุงหลังคากันสาดบริเวณสำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

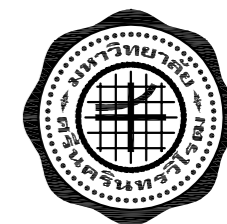
1. งานรื้อ-ถอน โครงหลังคาและหลังคาเดิม พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม
2. งานซ่อมแซม ทาสี ส่วนที่รื้อถอนทั้งหมด
3. ติดตั้งโครงเหล็กกล่อง ขนาด 1" X 2" หนา 1.8 มม.ใหม่ทั้งหมด ตามรูปแบบรายการ
4. ติดตั้งหลังคาไวนิล หน้ากว้าง 12.5 ซม. ตรากุเขา (มอก.) เดิม พื้นที่ประมาณ 135 ตร.ม พร้อม Flashing สำเร็จรูป อุดยาแนวด้วยซิลิโคน

หมายเหตุ

1. ระยะเวลาต่างๆ เป็นเมตร ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. ระยะเวลาต่างๆ ในแบบให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง
3. วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ตามประเภทของวัสดุนั้นๆ

สารบัญแบบสถาปัตยกรรม

A-01	รายการงานปรับปรุง /สารบัญแบบ
A-02	ข้อกำหนดในการปรับปรุง
A-03	ผังบริเวณ แสดงพื้นที่ปรับปรุง
A-04	พื้นที่รื้อ-ถอน โครงหลังคาของเดิม
A-05	แปลนหลังคา (ปรับปรุง)
A-06	รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านข้าง(ปรับปรุง)
A-07	รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านหน้า(ปรับปรุง)



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่	รายการแก้ไข
เขียนแบบ	
ออกแบบ	
วันที่	
สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พบวารี

โครงการ
งานปรับปรุงหลังคากันสาดบริเวณ
สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

สถานที่
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร

แบบแสดง
รายการงานปรับปรุง /สารบัญแบบ

แบบเลขที่	มาตราส่วน
A - 01	

วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่

* หมายเหตุ : ระยะเวลาต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง

ข้อกำหนดในการก่อสร้าง/ปรับปรุง ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. วัสดุ อุปกรณ์ และกรรมวิธีที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้ตามมาตรฐาน อ้างอิงตามมาตรฐานฉบับล่าสุดของสถาบันดังต่อไปนี้

- ก. สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- ข. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)
- ค. American Society for Testing and materials (ASTM)
- ง. British Standard (BS)
- จ. Japanese Industrial Standard (JIS)
- ฉ. มาตรฐานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง

ในกรณีที่ต้องตรวจสอบคุณภาพ วัสดุ อุปกรณ์ ให้ทดสอบในสถาบันดังต่อไปนี้

- ก. คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ข. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ค. สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- ง. คณะพลังงานและวัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- จ. สถาบันอื่น ๆ ที่ผู้คุมงานเห็นชอบ

2. ให้ผู้จ้างต้องขออนุมัติ วัสดุ อุปกรณ์ และทำ SHOP DRAWING ก่อนดำเนินการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน มิฉะนั้นหากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นจากเหตุผลข้างต้นให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

3. ก่อนผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขออนุญาตเข้าทำงานก่อน โดยส่งไปที่กลุ่มงานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี พร้อมแนบ สำเนาบัตรประชาชนของคนงานทุกคน แผนการทำงาน และเอกสารอื่น ๆ ที่เห็นว่าจำเป็นในงานก่อสร้างดังกล่าว

4. ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ ขนาดที่เห็นได้ชัดเจน ทำด้วยวัสดุที่มีความคงทนถาวร เพียงพอกับระยะเวลาก่อสร้าง บรรจุข้อความต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการ ดังต่อไปนี้

- ก. ชื่อโครงการก่อสร้าง
- ข. ชื่อบริษัท / ห้าง / ร้าน ของผู้รับจ้าง
- ค. เลขที่สัญญา (ถ้ามี)
- ง. วงเงินที่ก่อสร้างตามสัญญา
- จ. วันที่เริ่มสัญญา และ วันสิ้นสุดสัญญา
- ฉ. ชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง
- ช. ชื่อผู้ควบคุมงานของทางมหาวิทยาลัย พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
- ซ. อื่น ๆ ที่ทางผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็น

ตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายต้องเห็นได้ชัดเจน

5. ในกรณีที่ต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ หรือ มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างนำมิเตอร์น้ำ หรือ มิเตอร์ไฟฟ้า ส่งให้ศูนย์พัฒนาสภาพกายภาพฯ ตรวจสอบก่อนดำเนินการ ติดตั้ง และพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม อันก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

6. ใ้ขออนุญาตให้คนงานก่อสร้างค้างแรมในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดูแลขนย้ายคนงาน หรือให้คนงานเดินทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ผู้รับจ้างอาจสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมและสาธารณูปโภคที่จำเป็นชั่วคราวสำหรับให้คนงานก่อสร้าง ใช้ระหว่างพักจากการทำงานได้ ในบริเวณที่ผู้คุมงานจะกำหนดให้ โดยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และจะต้องรื้อถอนออกไปเมื่อเสร็จงาน โดยปรับสภาพแวดล้อมให้เหมือนเดิม

7. ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อสร้าง ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน อันได้แก่

- ก. การจัดเตรียมเครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพพร้อมทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต้องใช้เครื่องมืออื่น ๆ อย่างถูกวิธี
- ข. การจัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เครื่องป้องกันใบหน้า ที่ครอบหู ที่ปิดจมูก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น และต้องจัดให้เพียงพอกับคนงาน และอยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดีด้วย
- ค. การจัดเตรียมบริเวณก่อสร้าง เช่น ป้ายเตือน/ห้าม แฝงกันวัสดุตก รวากันตก รั้วก่อสร้าง เป็นต้น
- ง. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง

8. ผู้รับจ้างต้องจัดทำข่างมีมื่อดี ชำนาญงานแต่ละสัปดาห์ทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการที่ปรากฏในแบบก่อสร้าง

9. ผู้รับจ้างต้องป้องกันการรบกวนใด ๆ หรือความเสียหายและอุบัติเหตุ อันอาจเกิดจากการก่อสร้างแก่บุคคล ทรัพย์สิน และอาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมถึงต้องรับผิดชอบ หรือชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากเหตุผลข้างต้น

10. ผู้รับจ้างจะทำงานก่อสร้างได้ระหว่างเวลา 8.30-16.30 น. หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขออนุญาตเจ้าของอาคารนั้น ๆ หรือศูนย์พัฒนาสภาพกายภาพฯ ผ่านผู้คุมงานเป็นคราว ๆ ไป หนึ่งการปฏิบัติงานของผู้คุมงานจะอยู่ในเวลาปกติเท่านั้น ดังนั้นหากผู้รับจ้างประสงค์จะทำงานก่อสร้าง ในส่วนงาน อันมีลักษณะทางการช่างที่เมื่อทำไปแล้วเป็นการยากไม่อาจพิสูจน์ หรือตรวจสอบคุณภาพในภายหลังได้ ในช่วงเวลา นอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานปกติของผู้คุมงานผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้คุมงานทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนด้วยเช่นกัน จึงทำได้ และผู้รับจ้าง จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้คุมงานนอกเวลาปกติ

ตัวอย่างงานที่ยาก หรือไม่อาจพิสูจน์ ตรวจสอบได้ ตามวรรคข้างต้น เช่น การก่อสร้างเสาเข็ม การผสม และการเทคอนกรีต การผสมและการทาสี หรือน้ำยา พิเศษต่าง ๆ การบดอัดดิน การกลบหรือการตีบด เป็นต้นในกรณีที่ผู้รับจ้างฝ่าฝืน ด้วยการก่อสร้างนอกเวลาปกติ ผู้คุมงานมีสิทธิ์สั่งรื้อถอนทำใหม่ หรือตรวจสอบแก้ไขอย่างใดอย่างหนึ่ง หรืออาจบอกเลิกสัญญาได้

11. ผู้รับจ้างต้องทำแบบตามสร้าง (AS-BUILT DRAWINGS) ซึ่งตรงตามก่อสร้างจริงของงานก่อสร้างทั้งหมด โดยเขียนลงในกระดาษไซ 1 ชุด พร้อมสำเนา 2 ชุด ที่มีมาตราส่วน ตามที่ผู้คุมงานกำหนดจัดทำเป็นรูปเล่ม พร้อมคู่มือการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งในงานก่อสร้างรวมถึงใบรับประกันการติดตั้ง บำรุงรักษาอุปกรณ์นั้น ๆ และส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันส่งมอบงาน หากผู้รับจ้างเขียนโดยใช้คอมพิวเตอร์ ให้ COPY FILE แนบมาด้วย

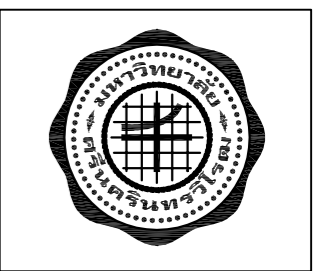
12. การตรวจงานระหว่างก่อสร้าง กรรมการตรวจการจ้าง ผู้คุมงาน สถาปนิก วิศวกร หรือตัวแทนของมหาวิทยาลัย มีสิทธิ์เข้าไปตรวจงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา และทั่วทุกจุด ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้สามารถตรวจงานได้

13. การสั่งหยุดงาน กรรมการตรวจการจ้าง สถาปนิก วิศวกร หรือ ผู้คุมงาน มีสิทธิ์สั่งผู้รับจ้างให้หยุดงานชั่วคราว ได้ในบริเวณหนึ่งบริเวณใด หรือทั้งหมดก็ได้ เมื่อเห็นว่ากรก่อสร้างผิดรูปแบบ หรือไม่ได้คุณภาพที่ดี หรือเป็นการทำงานที่เสี่ยงต่ออุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องรีบเร่งเสนอวิธีแก้ไขงานโดยพลัน เพื่อให้การก่อสร้าง กลับมาอยู่ในรูปแบบที่ถูกต้องได้คุณภาพที่ดี และระหว่างที่ถูกสั่งให้หยุดงานชั่วคราวนั้น ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหาย หรือขอต่ออายุสัญญาระยะเวลาก่อสร้าง หรือใช้เป็นเหตุขอยกเลิกสัญญาไม่ได้

14. ในกรณีที่ผู้รับจ้างล้มละลาย หรือทำการมอบหรือโอนผลประโยชน์ใด ๆ ให้กับบริษัทที่ได้เลิกกิจการไปแล้ว หรือได้โอนงานให้กับผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้าง หรือในกรณีที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำใบรับรองว่าผู้รับจ้าง กระทำการดังต่อไปนี้

- ก. ทิ้งงาน หรือ
- ข. ไม่เริ่มงาน หรือหยุดงานหลังจากที่ได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างให้ทำงานนั้น ๆ แล้วเป็นระยะเวลา 20 วัน หรือ
- ค. ไม่รื้อถอนวัสดุสิ่งของหรืออุปกรณ์ หรือรื้อแล้วไม่สร้างงานใหม่ภายใน 20 วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานว่าวัสดุสิ่งของ หรืองานนั้นใช้ไม่ได้ หรือ
- ง. ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในสัญญา หรือละเลยที่จะทำตามความรับผิดชอบของตนตามสัญญาอยู่เนื่อง ๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า 14 วัน ก่อนให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่ในการดำเนินการก่อสร้างทันที รวมถึงสามารถยกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้

15. ก่อนส่งมอบงานก่อสร้างที่สำเร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณก่อสร้างให้สะอาด ทั้งภายในตัวอาคาร และรอบบริเวณที่ก่อสร้าง รวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อจากของเดิม โดยให้นำออกไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัย แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้คุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน พร้อมทั้งซ่อมแซมส่วนที่เสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างให้มีสภาพดีดังเดิม ภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงวรวิ

โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาถ้ำนาคาบริเวณ
สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

สถานที่
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร

แบบแสดง
ข้อกำหนดในการก่อสร้าง/ปรับปรุง

แบบเลขที่	มาตราส่วน	
A - 02		
วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	_____
สถาปนิก	_____
สถาปนิกภายใน	_____
ภูมิสถาปนิก	_____
วิศวกรโครงสร้าง	_____
วิศวกรสุขาภิบาล	_____
วิศวกรไฟฟ้า	_____
วิศวกรเครื่องกล	_____
เขียนแบบ	นายชานนท์ ทบวารี

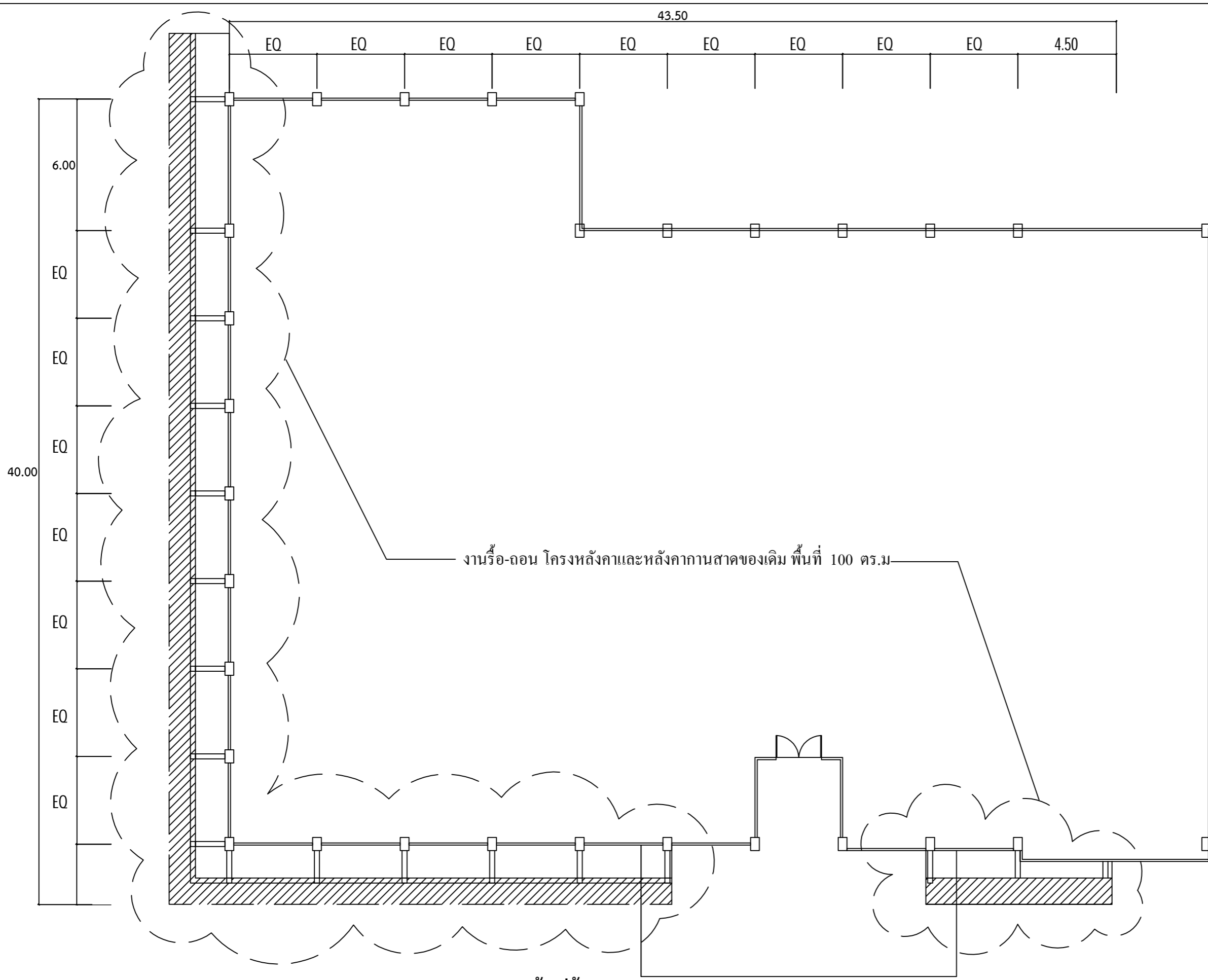
โครงการ
 งานปรับปรุงหลังคาถ้ำนาคบริเวณ
 สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

สถานที่
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

แบบแสดง
 แพลนหลังคา (ปรับปรุง)

แบบเลขที่	มาตราส่วน
A - 04	1 : 250

วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่



พื้นที่รื้อ-ถอน โครงหลังคาของเดิม

มาตราส่วน 1 : 250

* หมายเหตุ : ระยะต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่	รายการแก้ไข
เขียนแบบ	
ออกแบบ	
วันที่	

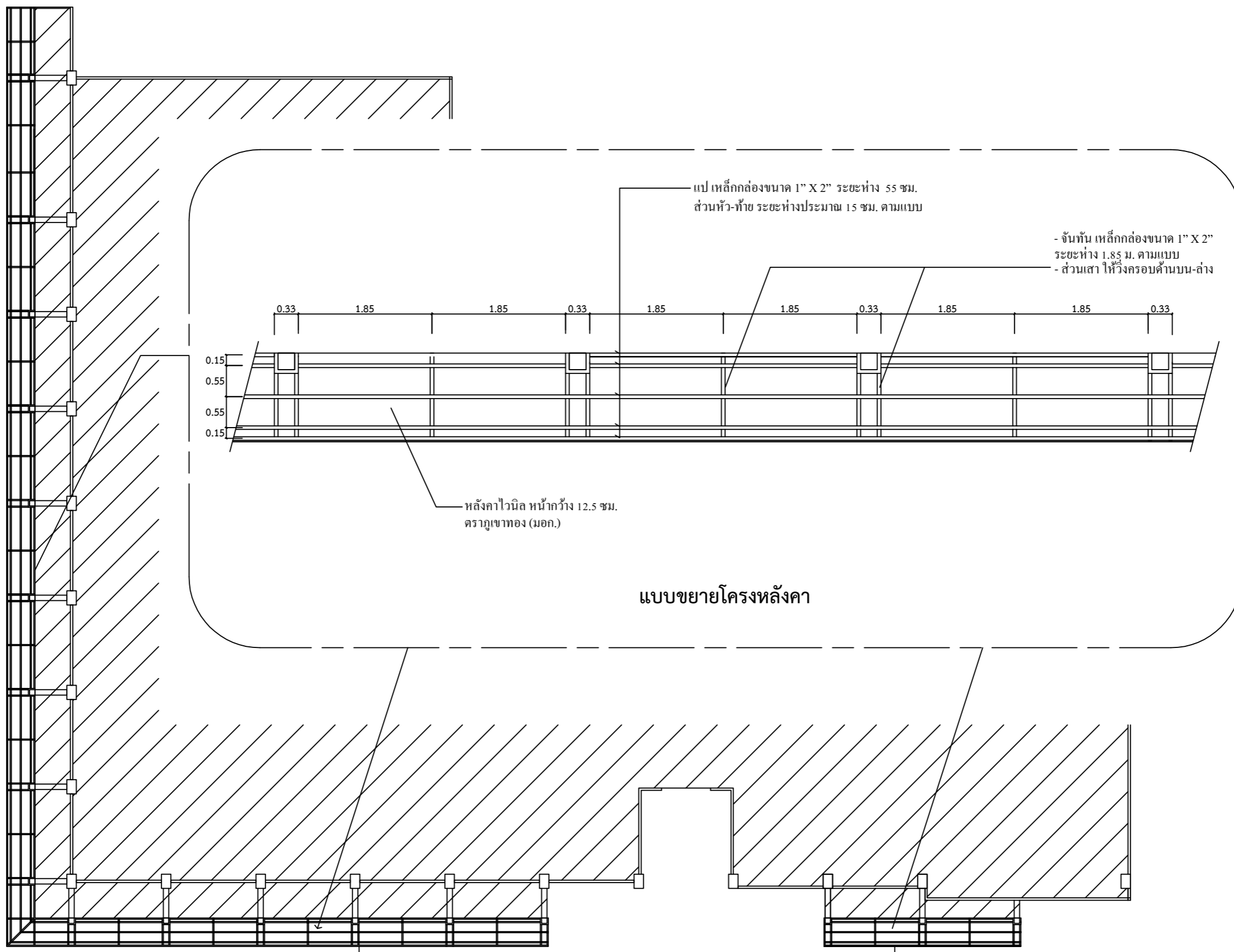
สถาปนิกโครงการ	
สถาปนิก	
สถาปนิกภายใน	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรเครื่องกล	
เขียนแบบ	นายชานนท์ ทบวารี

โครงการ
 งานปรับปรุงหลังคากันสาดบริเวณ
 สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

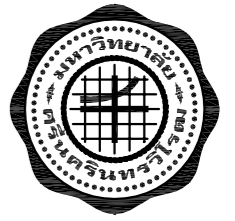
สถานที่
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

แบบแสดง
 แปลนหลังคา (ปรับปรุง)

แบบเลขที่	มาตราส่วน	
A - 05	1 : 250	
วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่



* หมายเหตุ : ระยะต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

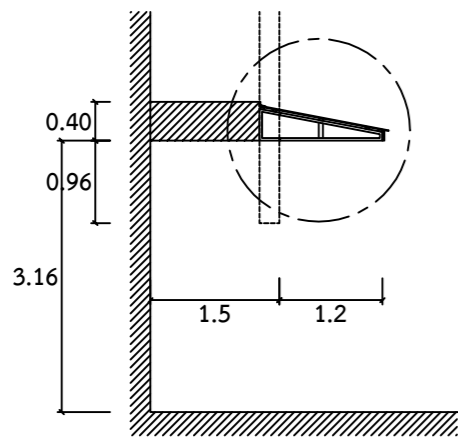
สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงวาริ

โครงการ
 งานปรับปรุงหลังคาถ้ำกันสาดบริเวณ
 สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

สถานที่
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

แบบแสดง
 รูปตัดขยายโครงหลังคาถ้ำกันสาด(ปรับปรุง)

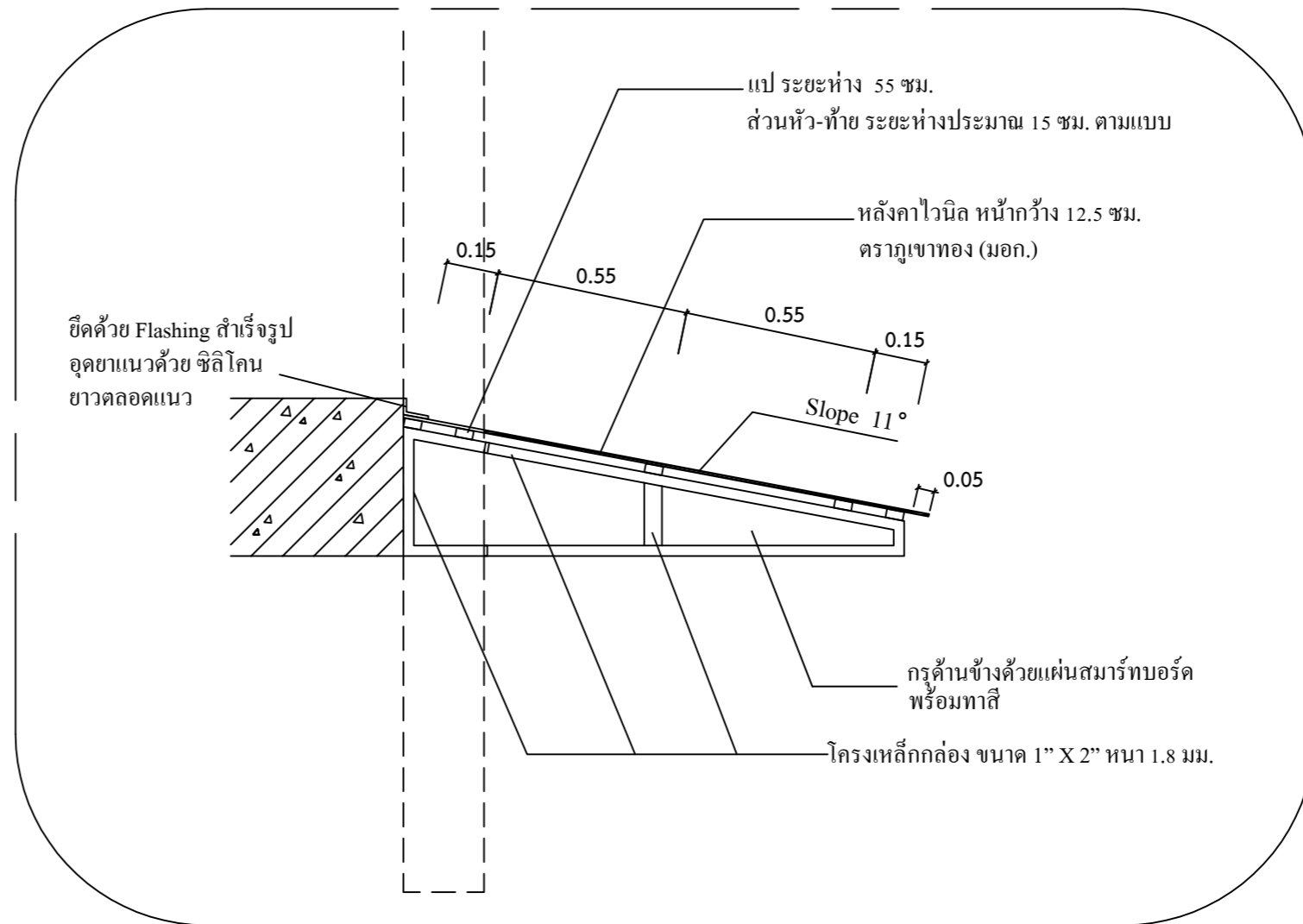
แบบเลขที่	มาตรฐาน	
A - 06	1 : 125	
วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่



รูปตัดขยายโครงหลังคาถ้ำกันสาด(ปรับปรุง)

มาตราส่วน

1 : 125



* หมายเหตุ : ระยะเวลาต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงษ์วาริ

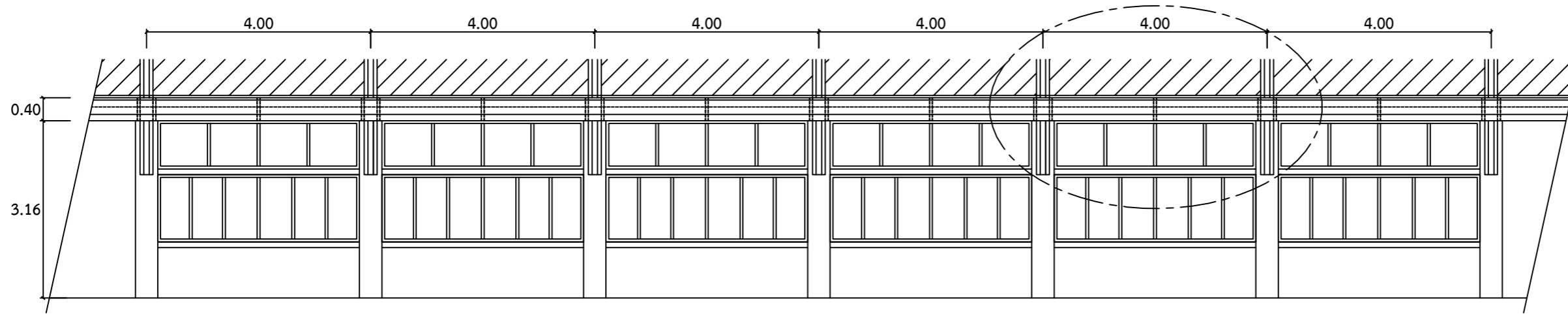
โครงการ
 งานปรับปรุงหลังคาชั้นสามบริเวณ
 สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา

สถานที่
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

แบบแสดง
 รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านหน้า(ปรับปรุง)

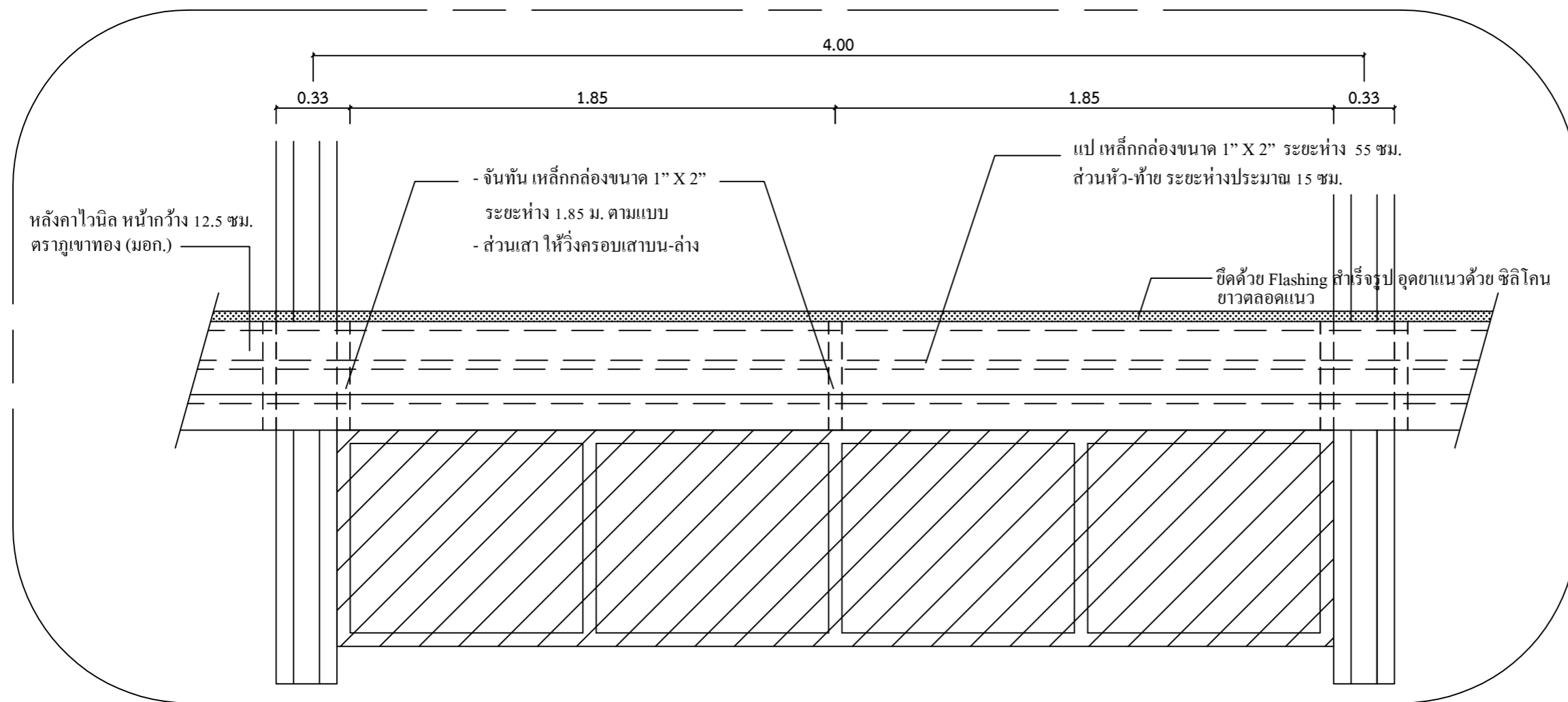
แบบเลขที่	มาตราส่วน
A - 07	1 : 125

วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่



รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านหน้า(ปรับปรุง)

มาตราส่วน 1 : 125



* หมายเหตุ : ระยะต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง