



# ช่อมแซมหลังคากันสาดบริเวณลานเล่นล่อ

ส่วนพัฒนากายภาพ  
มศว ประสานมิตร

รายการงานปรับปรุงท่อน้ำทิ้งถึงไขมันร้านค้า โรงอาหาร 1

1. งานรื้อ-ถอน โครงหลังคาและหลังคากันสาดของเดิม พื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม
2. งานซ่อมแซม ทาสี ผนังส่วนที่รื้อถอนทั้งหมด
3. ติดตั้งโครงเหล็กกล่อง ขนาด 1" X 2" หนา 2.3 มม.ใหม่ทั้งหมด ตามรูปแบบรายการ
4. ติดตั้งหลังคาไวนิล หนากว้าง 12.5 ซม. พื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม

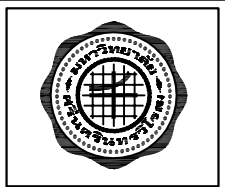
พร้อม Flashing สำเร็จรูป อุดยาแนวด้วยซิลิโคน

หมายเหตุ

1. ระยะต่างๆ เป็นเมตร ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. ระยะต่างๆ ในแบบให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง
3. วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ตามประเภทของวัสดุนั้นๆ

สารบัญแบบสถาปัตยกรรม

- A-01 รายการงานปรับปรุง /สารบัญแบบ  
 A-02 ข้อกำหนดในการปรับปรุง  
 A-03 ผังบริเวณ แสดงพื้นที่ปรับปรุง  
 A-04 พื้นที่รื้อ-ถอน โครงหลังคาของเดิม  
 A-05 รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านข้าง(ปรับปรุง)  
 A-06 แปลนหลังคา (ปรับปรุง)



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		
สถาปนิกโครงการ	.....	
สถาปนิก	.....	
สถาปนิกภายใน	.....	
ภูมิสถาปนิก	.....	
วิศวกรโครงสร้าง	.....	
วิศวกรสุขาภิบาล	.....	
วิศวกรไฟฟ้า	.....	
วิศวกรเครื่องกล	.....	
เขียนแบบ	นายชานนท์ ทนทวี	
โครงการ	ซ่อมแซมหลังคากันสาดบริเวณลานใต้	
สถานที่	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร	
แบบแสดง	รายการงานปรับปรุง /สารบัญแบบ	
แบบเลขที่	A - 01	
วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้ง

\* หมายเหตุ : ระยะต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง

**ข้อกำหนดในการก่อสร้าง/ปรับปรุง ต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้**

1. วัสดุ อุปกรณ์ และกรรมวิธีที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้ตามมาตรฐาน อ้างอิงตามมาตรฐานฉบับล่าสุดของสถาบันดังต่อไปนี้

- ก. สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)
- ข. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)
- ค. American Society for Testing and materials (ASTM)
- ง. British Standard (BS)
- จ. Japanese Industrial Standard (JIS)
- ฉ. มาตรฐานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง

ในกรณีที่ต้องตรวจสอบคุณภาพ วัสดุ อุปกรณ์ ให้ทดสอบในสถาบันดังต่อไปนี้

- ก. คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ข. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ค. สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- ง. คณะพลังงานและวัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- จ. สถาบันอื่น ๆ ที่ผู้คุมงานเห็นชอบ

2. ให้ผู้จ้างต้องขออนุมัติ วัสดุ อุปกรณ์ และทำ SHOP DRAWING ก่อนดำเนินการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน มิฉะนั้นหากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นจากเหตุผลข้างต้นให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

3. ก่อนผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขออนุญาตเข้าทำงานก่อน โดยส่งไปที่กลุ่มงานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี พร้อมแนบ สำเนาบัตรประชาชนของคนมาทุกคน แผนการทำงาน และเอกสารอื่น ๆ ที่เห็นว่าจำเป็นในมาก่อนก่อสร้างดังกล่าว

4. ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ ขนาดที่เห็นได้ชัดเจน ทำด้วยวัสดุที่มีคมความทนทาน เพียงพอ กับระยะเวลาก่อสร้าง บรรจุข้อความต่าง ๆ เกี่ยวกับโครงการ ดังต่อไปนี้

- ก. ชื่อโครงการก่อสร้าง
- ข. ชื่อบริษัท / ห้าง / ร้าน ของผู้รับจ้าง
- ค. เลขที่สัญญา (ถ้ามี)
- ง. วงเงินที่ก่อสร้างตามสัญญา
- จ. วันที่เริ่มสัญญา และ วันสิ้นสุดสัญญา
- ฉ. ชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง
- ช. ชื่อผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
- ซ. อื่น ๆ ที่ทางผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็น

ตำแหน่งติดตั้งป้ายต้องเห็นได้ชัดเจน

5. ในกรณีที่ต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ หรือ มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างนำมิเตอร์น้ำ หรือ มิเตอร์ไฟฟ้า ส่งให้ศูนย์พัฒนาสภาพกายภาพฯ ตรวจสอบก่อนดำเนินการ ติดตั้ง และพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม อันก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างค้างแรมในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดูแลขนย้ายคนงาน หรือให้คนงานเดินทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ผู้รับจ้างอาจสร้างห้องน้ำ ห้องล้างและสาธารณูปโภคที่จำเป็นชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ใช้ระหว่างพักการทำงานได้ ในบริเวณที่ผู้คุมงานจะกำหนดให้ โดยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และจะต้องรื้อถอนออกไปเมื่อเสร็จงาน โดยปรับสภาพแวดล้อมให้เหมือนเดิม

7. ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อสร้าง ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน อันได้แก่

- ก. การจัดเตรียมเครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพพร้อมทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต้องใช้เครื่องมืออื่น ๆ อย่างถูกวิธี
- ข. การจัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เครื่องป้องกันใบหน้า ที่ครอบหู ที่ปิดจมูก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น และต้องจัดให้เพียงพอกับคนงาน และอยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดีด้วย
- ค. การจัดเตรียมบริเวณก่อสร้าง เช่น ป้ายเตือนห้าม แฉกกันวัสดุตก ราวกันตก รั้วก่อสร้าง เป็นต้น
- ง. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง

8. ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือดี ชำนาญงานแต่ละสาขามาทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการที่ปรากฏในแบบก่อสร้าง

9. ผู้รับจ้างต้องป้องกันการทรบทรนใด ๆ หรือความเสียหายและอุบัติเหตุ อันอาจเกิดจากการก่อสร้างแก่บุคคล ทรัพย์สิน และอาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมถึงต้องรับผิดชอบ หรือชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากเหตุผลข้างต้น

10. ผู้รับจ้างจะทำงานก่อสร้างได้ระหว่างเวลา 8.30-16.30 น. หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานนอกเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขออนุญาตเจ้าของอาคารนั้น ๆ หรือศูนย์พัฒนาสภาพกายภาพฯ ผ่านผู้คุมงานเป็นคราว ๆ ไป อนึ่งการปฏิบัติงานของผู้คุมงานจะอยู่ในเวลาปกติเท่านั้น ดังนั้นหากผู้รับจ้างประสงค์จะทำงานก่อสร้าง ในส่วนงาน อันมีลักษณะทางราชการที่เมื่อทำไปแล้วเป็นการยากไม่อาจพิสูจน์ หรือตรวจสอบคุณภาพในภายหลังได้ ในช่วงเวลาอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานปกติของผู้คุมงานผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้คุมงานทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนด้วยเช่นกัน จึงทำได้ และผู้รับจ้าง จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้คุมงานนอกเวลาปกติ

ตัวอย่างงานที่ยาก หรือไม่อาจพิสูจน์ ตรวจสอบได้ ตามวรรคข้างต้น เช่น การก่อสร้างเสาเข็ม การผสม และการเทคอนกรีต การผสมและการทาสี หรือน้ำยา พิเศษต่าง ๆ การบดอัดดิน การกลบหรือการตีบด เป็นต้นในกรณีที่ผู้รับจ้างฝ่าฝืน ด้วยการก่อสร้างนอกเวลาปกติ ผู้คุมงานมีสิทธิสั่งรื้อถอนทำใหม่ หรือตรวจสอบแก้ไขอย่างโดยง่าย หรืออาจยกเลิกสัญญาได้

11. ผู้รับจ้างต้องทำแบบตามสร้าง (AS-BUILT DRAWINGS) ซึ่งตรงตามก่อสร้างจริงของงานก่อสร้างทั้งหมด โดยเขียนลงในกระดาษไซ 1 ชุด พร้อมสำเนา 2 ชุด ที่มีมาตราส่วน ตามที่ผู้คุมงานกำหนดจัดทำเป็นรูปเล่ม พร้อมคู่มือการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งในงานก่อสร้างรวมถึงใบรับประกันการติดตั้ง บัญชีรักษาอุปกรณ์นั้น ๆ และส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนวันส่งมอบงาน หากผู้รับจ้างเขียนโดยใช้คอมพิวเตอร์ ให้ COPY FILE แนบมาด้วย

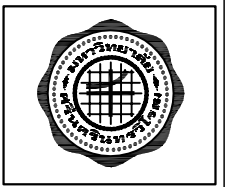
12. การตรวจงานระหว่างก่อสร้าง กรรมการตรวจการจ้าง ผู้คุมงาน สถาปนิก วิศวกร หรือตัวแทนของมหาวิทยาลัย มีสิทธิเข้าไปตรวจงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา และทั่วทุกจุด ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้สามารถตรวจงานได้

13. การส่งหยุดงาน กรรมการตรวจการจ้าง สถาปนิก วิศวกร หรือ ผู้คุมงาน มีสิทธิสั่งผู้รับจ้างให้หยุดงานชั่วคราว ได้ในบริเวณหนึ่งบริเวณใด หรือทั้งหมดก็ได้ เมื่อเห็นว่าการก่อสร้างผิดรูปแบบ หรือไม่ให้คุณภาพที่ดี หรือเป็นการทำงานที่เสี่ยงต่ออุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องรีบเร่งเสนอวิธีแก้ไขงานโดยพลัน เพื่อให้การก่อสร้าง กลับมาอยู่ในรูปแบบที่ถูกต้องได้คุณภาพที่ดี และระหว่างที่ถูกสั่งให้หยุดงานชั่วคราวนั้น ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหาย หรือชดเชยค่าสัญญาระยะเวลาก่อสร้าง หรือใช้เงินเหตุชดเชยยกเลิกสัญญาไม่ได้

14. ในกรณีที่ผู้รับจ้างล้มละลาย หรือทำการมอบหรือโอนผลประโยชน์ใด ๆ ให้กับบริษัทที่ได้เลิกกิจการไปแล้ว หรือได้โอนงานให้กับผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้าง หรือในกรณีที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำใบรับรองว่าผู้รับจ้าง ระยะเวลาดังต่อไปนี้

- ก. ใช้งาน หรือ
- ข. ไม่ใช้งาน หรือหยุดงานหลังจากที่ได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างให้ทำงานนั้น ๆ แล้วเป็นระยะเวลา 20 วัน หรือ
- ค. ไม่รื้อถอนวัสดุสิ่งของหรืออุปกรณ์ หรือรื้อแล้วไม่ส่งงานใหม่ภายใน 20 วัน นับจากวันที่รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานว่าวัสดุสิ่งของ หรืองานนั้นๆ ใช้ไม่ได้ หรือ
- ง. ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา หรือละเลยที่จะทำตามความรับผิดชอบของตามสัญญาอยู่เนืองๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า 14 วัน ก่อนให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่ในการดำเนินการก่อสร้างทันที รวมถึงสามารถยกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้

15. ก่อนส่งมอบงานก่อสร้างที่สำเร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณก่อสร้างให้สะอาด ทั้งภายในตัวอาคาร และรอบบริเวณที่ก่อสร้าง รวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อจากของเดิม โดยให้นำออกไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัย แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้คุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน พร้อมทั้งซ่อมแซมส่วนที่เสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างให้มีสภาพดีดังเดิม ภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงษ์วี .....

โครงการ	.....	
ชื่อแรมหลังคาถ้ำในศาลาบริเวณลานใต้	.....	
สถานที่	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร	
แบบแสดง	ข้อกำหนดในการก่อสร้างปรับปรุง	

แบบเลขที่	มาตราส่วน	
A - 02		
วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้ง



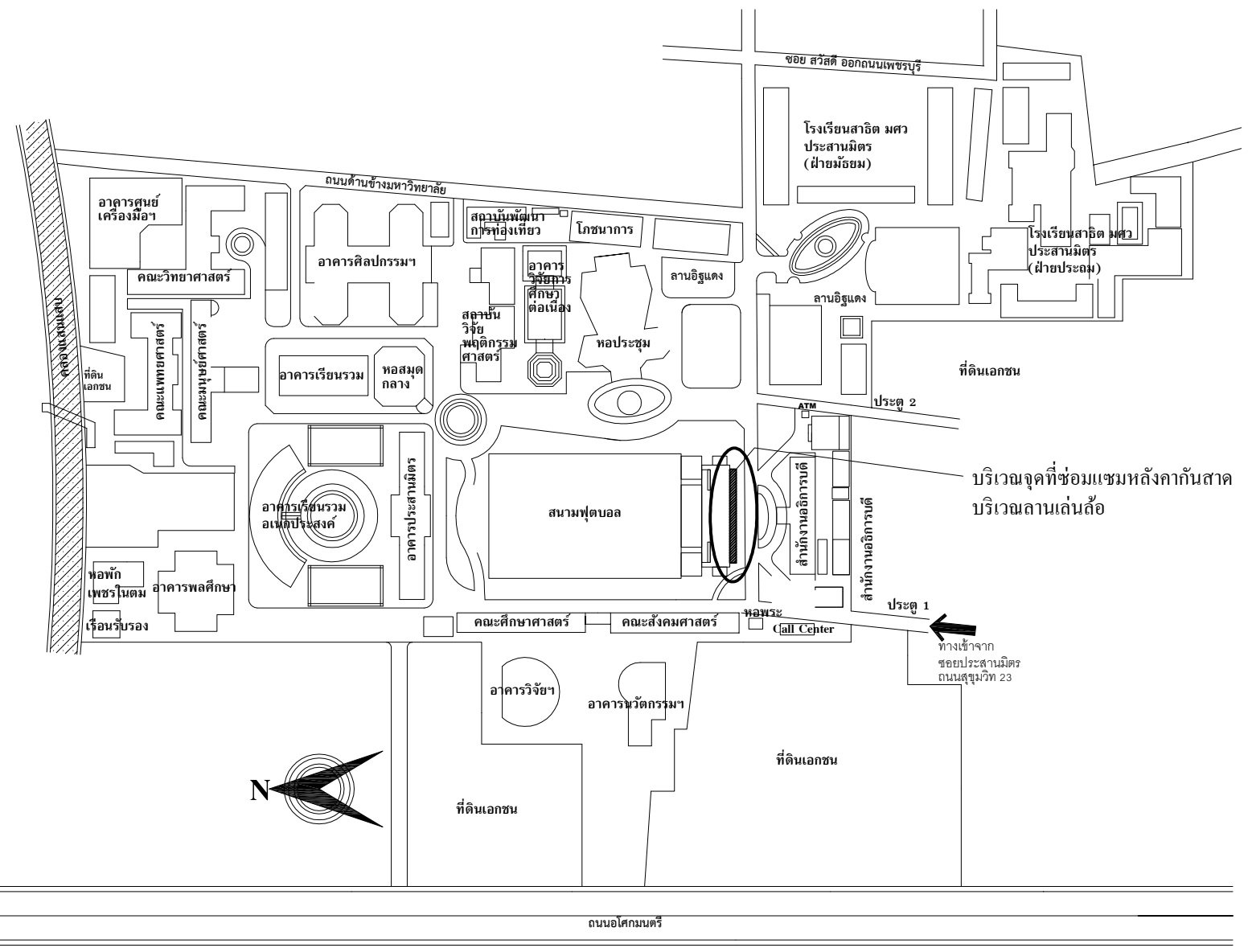
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่	รายการแก้ไข
เขียนแบบ	
ออกแบบ	
วันที่	

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ ทนวาที

โครงการ	.....
ชื่อแผนผังหลังคา	.....
สถานที่	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
แบบแสดง	.....
ชื่อแผนผังหลังคา	.....

แบบเจาะตี	มาตราส่วน
A - 03	
วันที่	จำนวนแผ่น
	ผู้ใช้ครั้งที่



บริเวณจุดที่ซ่อมแซมหลังคาทั้งสาม  
บริเวณลานเล่นลื้อ

ทางเข้าจาก  
ซอยประสานมิตร  
ถนนสุขุมวิท 23

### ผังบริเวณพื้นที่ทำการปรับปรุง

\* หมายเหตุ : ระบุตำแหน่งแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
 ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ ทบวารี

โครงการ  
 ซ่อมแซมหลังคาบันไดบริเวณลานเล่น

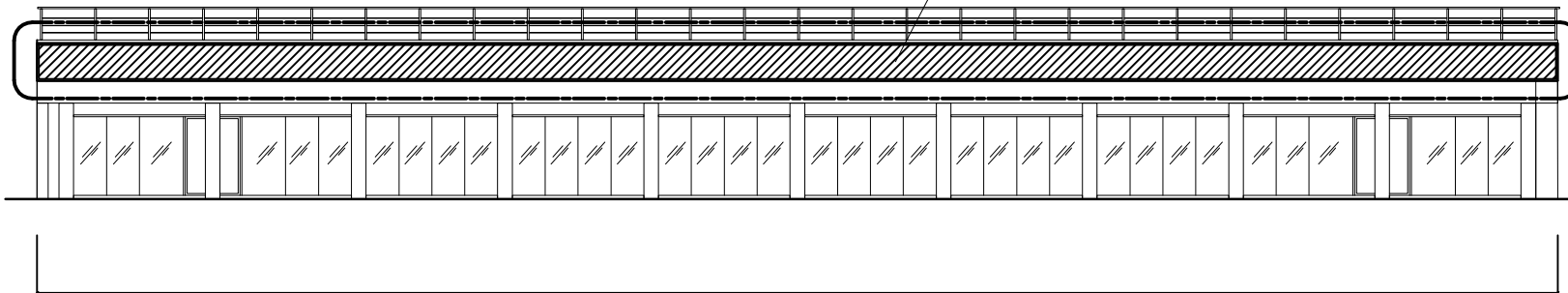
สถานที่  
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประสานมิตร

แบบแสดง  
 พื้นที่รี-ถอน โครงหลังคาของเดิม

แบบเลขที่	มาตราส่วน
A - 04	1 : 200

วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่

งานรี-ถอน โครงหลังคาและหลังคาบานสาดของเดิม พื้นที่ 125 ตร.ม



42.00

## พื้นที่รี-ถอน โครงหลังคาของเดิม

มาตราส่วน

1 : 200

\* หมายเหตุ : รายละเอียดในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

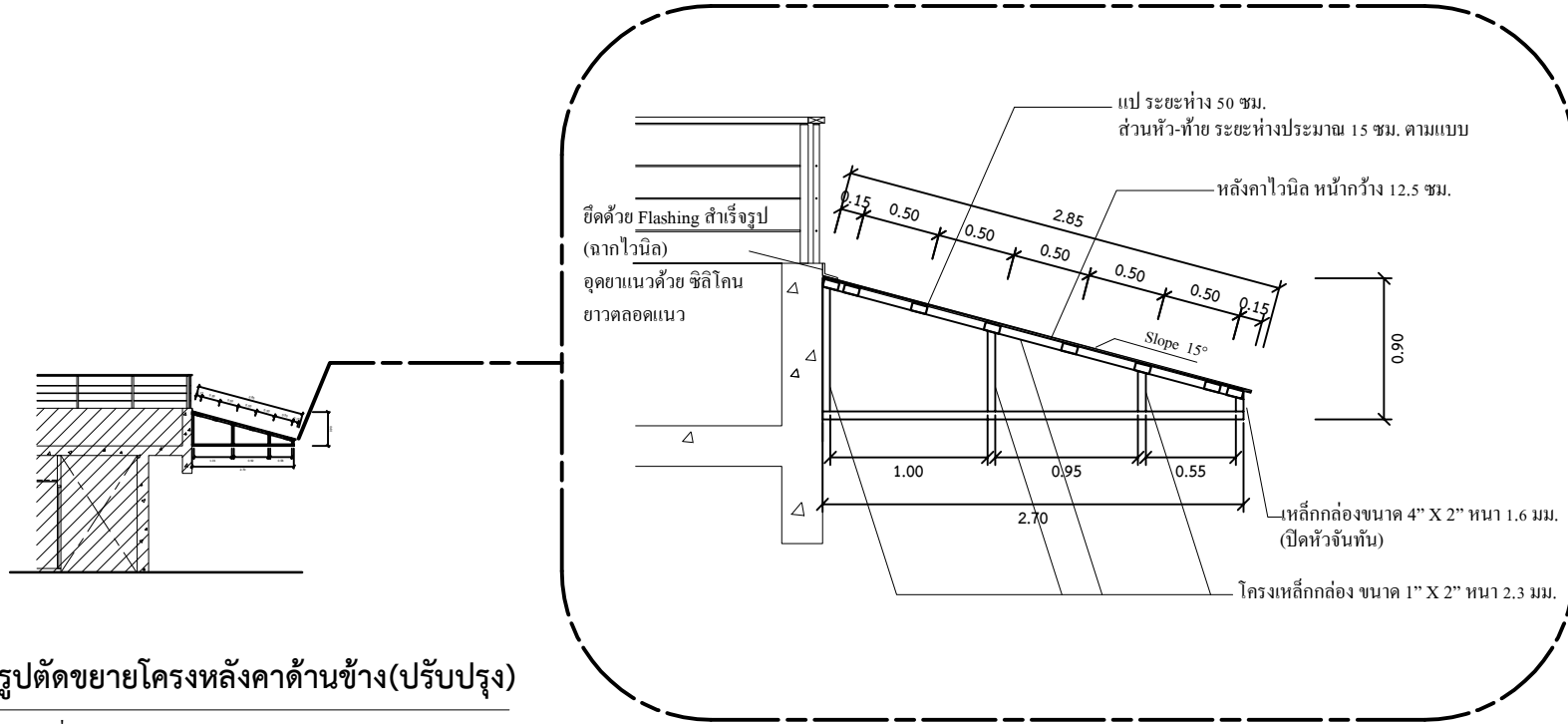
สถาปนิกโครงการ	
สถาปนิก	
สถาปนิกภายใน	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรเครื่องกล	
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงษ์วารี

โครงการ  
ซ่อมแซมหลังคาถนนลาดบริเวณลานตั้ง

สถานที่  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
ประสานมิตร

แบบแสดง  
รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านข้าง(ปรับปรุง)

แบบเลขที่	มาตรฐาน	
A - 05	1 : 200	
วันที่	จำนวนแผ่น	ปลั๊กครั้ง

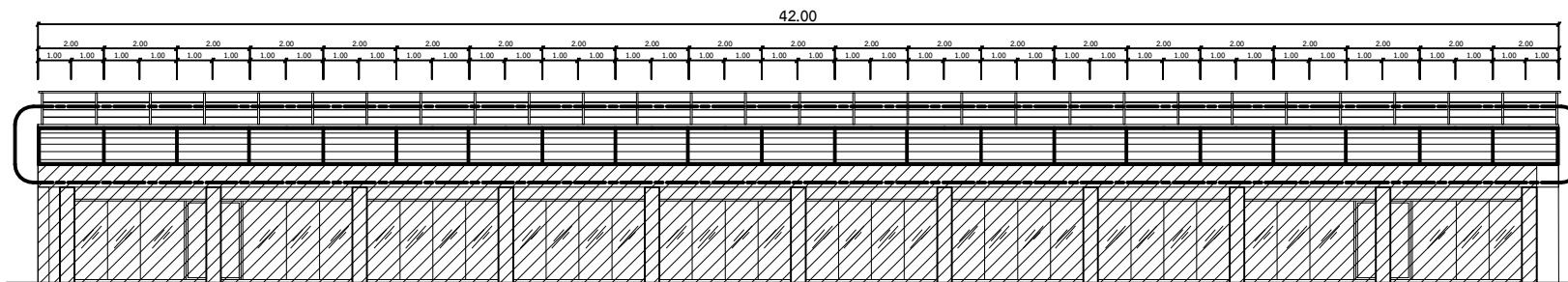


รูปตัดขยายโครงหลังคาด้านข้าง(ปรับปรุง)

มาตรฐาน

1 : 200

ดูแบบขยาย แปลนหลังคา A - 06



\* หมายเหตุ : ระยะเวลาต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง



มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี  
114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ครั้งที่		รายการแก้ไข
เขียนแบบ		
ออกแบบ		
วันที่		

สถาปนิกโครงการ	.....
สถาปนิก	.....
สถาปนิกภายใน	.....
ภูมิสถาปนิก	.....
วิศวกรโครงสร้าง	.....
วิศวกรสุขาภิบาล	.....
วิศวกรไฟฟ้า	.....
วิศวกรเครื่องกล	.....
เขียนแบบ	นายชานนท์ พงษ์วารี

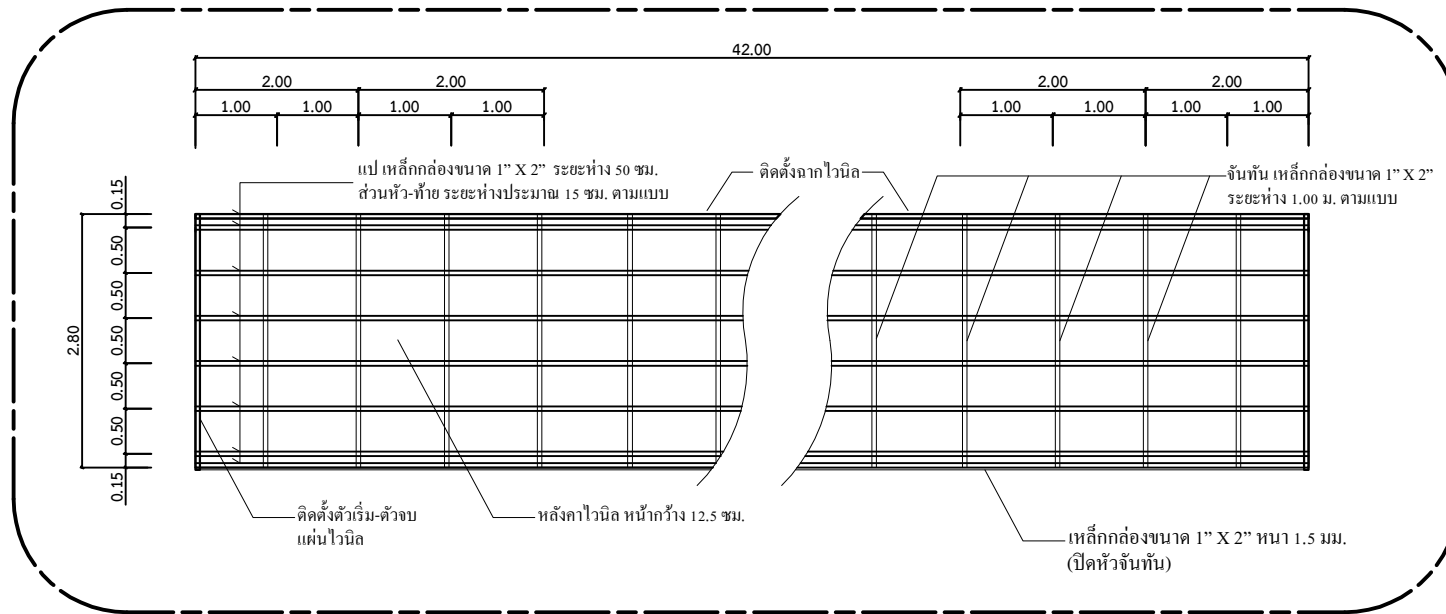
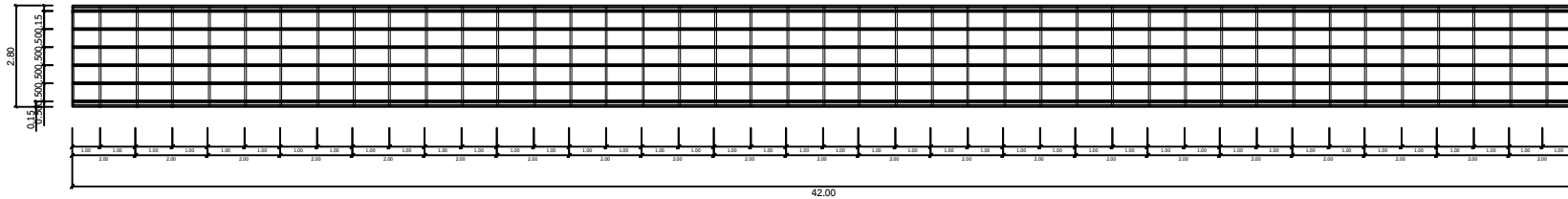
โครงการ	.....
ซ่อมแซมหลังคาถ้ำนาคาบริเวณลานเล่น	.....

สถานที่	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
---------	--

แบบแสดง	แปลนหลังคา (ปรับปรุง)
---------	-----------------------

แบบเลขที่	มาตราส่วน
A - 06	1 : 200

วันที่	จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้ง



### แปลนหลังคา (ปรับปรุง)

มาตราส่วน

1 : 200

\* หมายเหตุ : ระยะต่างๆในแบบ ให้ปรับตามสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง